



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: ŽP – 336.2 – 61059/2017

Datum: 10.01.2018

ŠINDLAR s.r.o.

Na Brně 372/2a

500 06 Hradec Králové

Kosmonosy – výstavba kanalizace ul. Debřská - žádost o vyjádření

VYJÁDŘENÍ

Dne 20.12.2017 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, se žádostí o vyjádření, doručili projektovou dokumentaci, která řeší stavbu „Výstavba kanalizace Kosmonosy západ – ulice Debřská“. Dotčenými pozemky jsou p.č. 1825/76, 1825/151, 1825/152, 1825/81, 1576/94, 1825/9, 1576/5, 1576/29, 1577/2, 1577/6, 1575/159, 1574/3, 1574/2, 1573/2, 1573/1 v k.ú. Kosmonosy a p.č. 372, 228/1, 228/4, 250/6, 282/10 v k.ú. Bradlec. Dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace v ulici Debřská v intravilánu města Kosmonosy. Kanalizace bude ukončena čerpací stanicí. Výtlak z čerpací stanice bude zaústěn do gravitační kanalizace v ulici Pod Oborou. Součástí dokumentace je i nový vodovodní řad začínající v ulici Debřská města Kosmonosy a končící na okraji městské části Debr.

Stavební objekty:

SO 01 Kanalizační stoky gravitační

SO 01.1. Stoka C

SO 01.2. Stoka C-1

SO 02 ČSOV Debřská

SO 02.1. Stavební část ČS

SO 02.2. Výtlačný řad V3

SO 02.3. Přípojka NN (samostatná část PD)

SO 02.4. Zpevněné plochy

PS 02.1 Strojně-technologická část

PS 02.2 Elektrotechnická část (samostatná část PD)

PS 02.3 SRTP (samostatná část PD)

SO 03 Kanalizační přípojky

SO 03.1. Kanalizační přípojky Debřská

SO 04 Vodovodní řady

SO 04.1. Vodovod C.a

SO 04.2. Distriktní šachta

SO 05 Přeložky inženýrských sítí

SO 05.1. Přeložka podzemního vedení VN

Investor: Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
Miroslav Stejskal, Přestavlcká 554, 295 01 Mnichovo Hradiště

Předloženou PD zpracoval: ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, zakázkové číslo 20160238, říjen 2017.

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 toto závazné stanovisko:

Se záměrem souhlasíme při splnění následující podmínky:

- Plánované stavební objekty a provozní soubory, s **výjimkou** SO 02.3., SO 02.4., SO 03 a SO 05, jsou podle ustanovení § 55 odst. 1 vodní díla a ve smyslu § 15 odst. 1 vyžadují stavební povolení. Toto povolení vydává zdejší vodoprávní úřad. Žádost bude doložena v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Stavební objekty SO 02.3., SO 02.4., SO 03 a SO 05 jsou obecné stavby, k jejichž povolení je příslušný obecný stavební úřad, nikoliv zdejší vodoprávní úřad.

Vyřizuje: Ing. Jilemnický, tel. 326716165

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond pozemky k.ú. Kosmonosy p.č. 1573/1, 1573/2, 1575/159, 1576/5, 1576/94, pozemek k.ú. Bradlec p.č. 282/10. Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu po dobu výstavby není třeba (§9 odst. 2 písm. d) zákona) - nezemědělské účely na dobu kratší jednoho roku, je-li termín zahájení nezemědělského využití písemně oznámen (formulář QF OŽP-03-28 zasíláme v příloze). Objekt čerpací stanice - souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, nejde-li o plochu větší 55 m² (§ 9 odst. 2 b) zákona).

Vyřizuje: Šorejsová, tel. 326716142

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, dle dostupných údajů dochází k dotčení pozemků do 50m od kraje lesa, ale ve vzdálenosti a místě (p.p.č. 252/2 a 279/4 v k.ú. Bradlec), které nijak neovlivní hospodaření v lese, a proto je možno vyslovit souhlas s liniovou stavbou (která je bez nároku na odnětí či omezení PUPFL) ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, již tímto vyjádřením odboru ŽP. OSSL tedy nebude již vést samostatné řízení ve věci výstavby splaškové kanalizace i nového vodovodní řadu.

Vyřizuje: Kašík, tel. 326716151

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky dodržení ustanovení § 5 odstavce 3, zejména, že případné odstranění porostu proběhne mimo období hnízdění ptáků tj. mimo 1.4.-30.7. běžného roku bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103

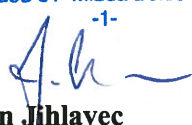
Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasíme. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění odpadů, a to především přebytečných výkopků na skládce k tomu určené, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106

Magistrát města Mladá Boleslav

Mladá Boleslav
odbor životního prostředí
293 01 Mladá Boleslav

-1-


Ing. Jan Jihlavec
vedoucí odboru

Příloha:

CD s projektovou dokumentací

formulář QF OŽP-03-28, formulář QF OŽP-03-01

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

Oznámení odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu podle §9 odst. 2 písm. d) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamuji zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy – datum¹:.....

na pozemcích zemědělského půdního fondu:

katastrální území:

parcelní čísla:

celková výměra (ha):

konkrétní účel:.....

nezemědělské využívání bude ukončeno, včetně uvedení zemědělské půdy do původního stavu nejpozději do – datum:.....

Vlastník/jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu k nezemědělským účelům užívat²:

Jméno a příjmení (název):

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČ):.....

.....
datum

.....
podpis (razítko)

¹ oznamovací povinnost je nejméně 15 dní před zahájením nezemědělského využívání – nesplnění této povinnosti může vést k přestupku podle §20 odst. 1 písm. c) nebo správnímu deliktu podle §20a odst. 1 písm. c)

² nehodící se škrtněte

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle §9 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Žádám o souhlas dle §9 odst. 8 zákona k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

A/¹ trvalému

B/¹ dočasnému - od:.....do:.....

Pozemek:

katastrální území: parcelní číslo:

druh pozemku:² výměra (ha):

list vlastnictví - číslo: kód BPEJ (tř. ochrany³):

výměra (ha) předpokládaného odnětí⁴: účel⁵:.....

zdůvodnění navrhovaného umístění⁶:

pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu:(celkem), z toho.....(ZPF)

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Bydliště, (popř. tel. č.):

Datum narození:

Název:

Sídlo, (popř. tel. č.) :

IČ :

¹ požadované zaškrtněte

² §7 písm. f) vyhlášky 190/96 Sb. (příloha bod 1)

³ vyhl. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

- zemědělskou půdu I a II třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst.3 zákona)

- toto se nepoužije při rozhodování o záměru na zastavitelné ploše (vymezené v zásadách územního rozvoje a vymezené územním plánem)

⁴ výměra stavebního pozemku

- předmětem odnětí u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má nadále sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené stavbou (§9 odst.4)

⁵ jedná-li se o těžbu nerostných surovin, musí žádost obsahovat kromě náležitostí podle odst. 6 (str. 2 žádosti) výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny spodní vody

⁶ proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského fondu a životního prostředí nejvýhodnější (ve vztahu k územnímu plánu, pokud není schválen ani pořizován, ve vztahu k současně zastavěnému území obce intravilán - extravilán), kvalitě půdy apod.

K žádosti je nutno připojit⁷:

- a/ - údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popř. užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- b/ - vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněná tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
- c/ - výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně postupu výpočtu, podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
- d/ - plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e/ - předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití
- f⁸/ - vyhodnocení a návrh alternativ
- g/ - výsledky pedologického průzkumu
- h/ - údaje o odvodnění a závlahách
- i/ - údaje o protierozních opatřeních
- j/ - zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- k/ - informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas podkladem

.....
datum

.....
podpis (razítko)

⁷ § 9 odst. 6 zákona

⁸ § 7 odst. 1 a 2

- (1) Dokumentace staveb, vyžadujících souhlas podle § 9, musí být zpracována se zohledněním zásad ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň musí být i vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
- (2) Alternativy se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu s
 - a) územním plánem
 - b) návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany zemědělského půdního fondu udělily souhlas podle odst. 4